

Resultados

Tercer Trimestre 2012

14 NOVIEMBRE 2012



Índice

- Aspectos destacados Tercer Trimestre 2012
- Rentabilidad
- Actividad Internacional
- Cartera
- Deuda financiera
- Áreas de Negocio
- Anexos



Tercer Trimestre 2012

Positiva evolución de la Cuenta de Resultados en el tercer trimestre del ejercicio, marcado por:

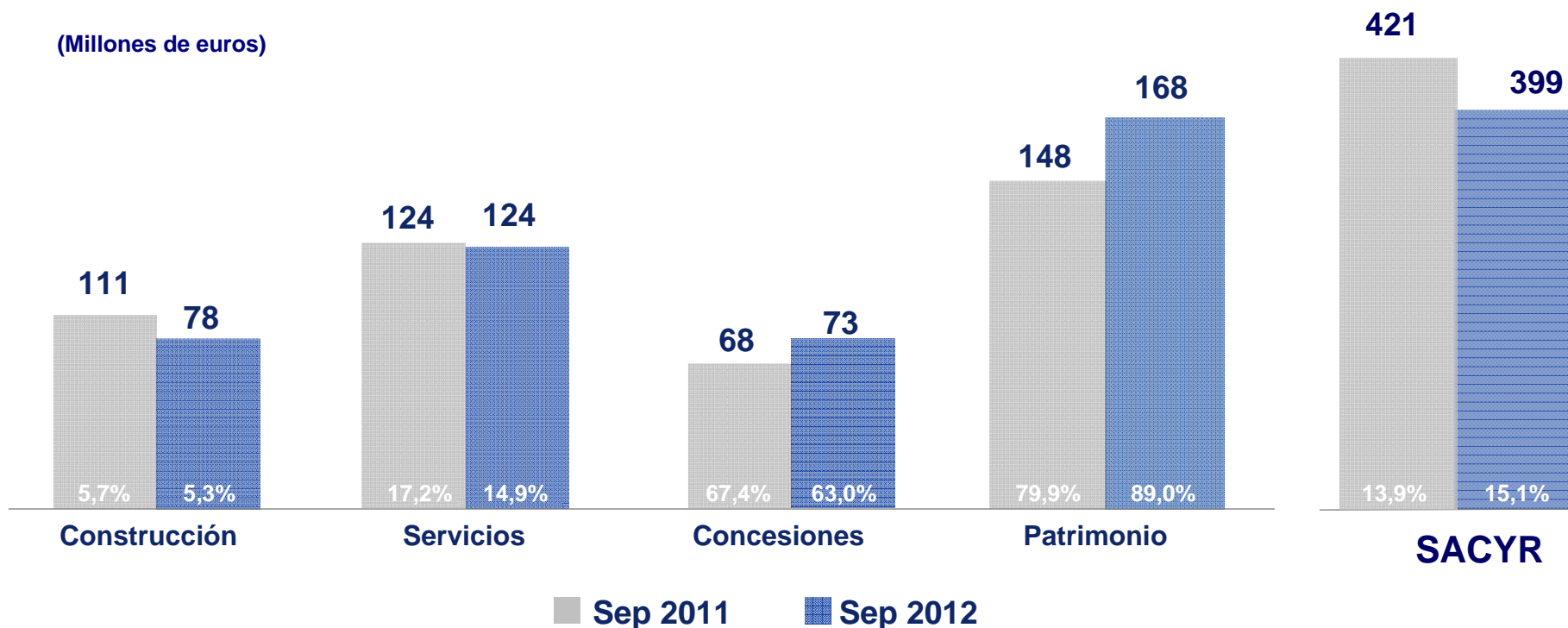
- ❑ Mejora en el volumen de facturación respecto a trimestres anteriores
- ❑ Estabilidad del Ebitda \implies Estricto control de la estructura de costes operativos
- ❑ Solidez de la Cartera: esfuerzo contratación internacional

30 Sept 2012	(Millones de euros)	3T 2012	3T 2011	Var 3T 12/11
2.650	CIFRA DE NEGOCIOS	908	937	-3%
399	EBITDA	136	137	-1%
223	EBIT	94	81	16%
-701	BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	34	16	108%

Los negocios mantienen la rentabilidad operativa: 15,1% margen EBITDA

EBITDA

(Millones de euros)



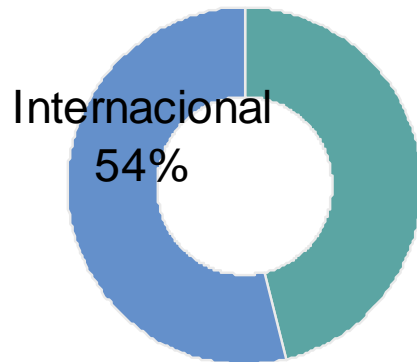
Nota:

El EBITDA de Patrimonio en 2012 incluye resultados por ventas de activos por importe de 19 Mn€. El margen EBITDA de Patrimonio sin incluir el resultado venta de activos hubiera sido el 78,7%.

El EBITDA de Promoción acumulado a Sep 2012 = -26,6 Mn€ vs Sep 011 = -14,9 Mn€. El margen EBITDA de Promoción Sep 2012 = -23,2% vs Sep 2011 = -11,5%.



CARTERA 39.878 Mill.Euros
54% INTERNACIONAL



Esto supone que el peso de la facturación internacional en Sacyr es ya del:

51% en Construcción

64% en Concesiones

27% en Servicios

Nota: el cambio en el método de consolidación de global a proporcional de nuestra filial en Italia SIS, explica la variación de la cartera respecto al trimestre anterior.

Actividad internacional

En 3T 2012 importantes contratos en Panamá Angola, Chile y Togo, entre otros.

Adjudicaciones posteriores no incluidas en 3T 2012 incrementarán la cartera internacional en más de 1.700 Mill €

- Hospital Antofagasta construcción y concesión: cartera 930 Mill€
- Ruta 43 La Serena – Ovalle construcción y concesión: cartera 750 Mill€
- Costanera Norte remodelación accesos: 33 Mill€

Deuda financiera neta

(Millones de euros)		TIPO DE DEUDA			Datos a Dic 2011
Deuda Neta	SEP 2012	Estructurada(1)	Vinculada a obras y contratos	Corporativa	
Testa	2.375	2.375			2.413
Sacyr Concesiones	1.384	1.384			1.375
Vallehermoso	1.306		1.306		1.301
Sacyr + Somague	228	56	172		157
Valoriza	421	278	143		466
Repsol YPF	2.393		2.393		2.354
Participación Itínere	253		253		257
Corporativa	273			273	322
TOTAL	8.633	4.093	4.267	273	8.645
			8.633		
		Obligaciones convertibles	188		186
	TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA		8.821		8.831

(1) Project finance, hipotecarios y leasing



Calendario vencimientos

(Millones de euros)		Calendario de vencimientos			
DEUDA FINANCIERA NETA (Millones de Euros)	Septiembre 2012	2012	2013	2014	2015 y +
Testa	2.375	-29	692	517	1.195
Sacyr Concesiones	1.384	-95	46	45	1.388
Vallehermoso	1.306	54	34	29	1.190
Sacyr Construcción + Somague	228	-103	205	7	118
Valoriza	421	-56	103	62	313
Repsol	2.393	20	0	0	2.373
Participación Itínere	253	101	6	16	131
Corporativa	273	-6	65	189	25
SUBTOTAL	8.633	-115	1.151	865	6.731
Obligaciones convertibles	188	2	0	0	186
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	8.821	-112	1.151	865	6.917

* Project Finance, Hipotecarios y Leasing



Construcción

En Millones de Euros

	9M 2012	9M 2011	Variac
Cifra de Negocios	1.455	1.945	-25%
<i>España</i>	710	1.049	-32%
<i>Portugal</i>	120	284	-58%
<i>Otros países</i>	625	612	2%
<i>% internacional</i>	<i>51%</i>	<i>46%</i>	
EBITDA	78	111	-30%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	5,3%	5,7%	
	9M 2012		
CARTERA	5.889	%	
Nacional	1.296	22%	
Internacional	4.593	78%	
Meses actividad	36		

- Mas de la mitad de la facturación procede de la actividad internacional
- Licitación selectiva en países estables y sin riesgo político
- Mantenimiento rentabilidad
- Elevado componente internacional de la cartera 78%
- Significativa reducción de la licitación pública doméstica.
- Apertura de un nuevo mercado en 3T 2012 (Togo) y ampliación presencia en Chile, Panamá y Angola.

Servicios

En Millones de Euros

	9M 2012	9M 2011	Variac
CIFRA DE NEGOCIOS	836	721	16%
Agua	273	177	55%
Energías alternativas	143	128	12%
Medioambiente	224	243	-8%
Multiservicios	195	173	13%
EBITDA	124	124	0%
Agua	33	32	4%
Energías alternativas	41	41	0%
Medioambiente	35	38	-8%
Multiservicios	13	11	13%
EBITDA/Cifra de Negocios	14,9%	17,2%	

- Crecimiento orgánico acompañado de buen comportamiento del margen de las actividades

- Impacto en la comparación trimestral de la actividad de Energía de la horquilla de precios electricidad/gas en 2011

- En Agua, reducción temporal del margen por mayor influencia de la actividad constructora de plantas desaladoras.

- Seguimiento del fondo de maniobra, especialmente en Medioambiente.

CARTERA	11.801	%
Nacional	7.950	67%
Internacional	3.851	33%



Concesiones

En Millones de Euros

	9M 2012	9M 2011	Variac
Cifra de Negocios	193	369	-48%
Ingresos concesiones	115	101	14%
Ingresos construcción *	77	268	-71%
EBITDA	73	68	6%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	63,0%	67,4%	

	9M 2012	%
CARTERA (Millones €)	19.859	
<i>Nacional</i>	7.234	36%
<i>Internacional</i>	12.625	64%
Km en concesión	1.891	
Camas hospitalarias	2.360	

- Visión positiva sobre nuevas licitaciones internacionales: 1 Hospital y una Autopista adjudicadas en Chile en 4T2012 que incrementarán la cartera internacional en 1.680 Mill€

- Cierre de la financiación La Serena – Vallenar y refinanciación Vallenar – Caldera por importe conjunto de 482 Mill€

- Venta en julio del 45% de Autovía Arlanzón

- Entrada en explotación Hospital de Azores

- 34 activos concesionales en 6 países :
25 concesiones en explotación
9 concesiones en construcción

* Incluye la construcción realizada por la propia concesionaria en aplicación de la CNIIF12, sin efecto en Ebitda, al haberse igualado la cifra de ventas a los costes de dicha actividad constructora.

Patrimonio

En Millones de Euros

	9M 2012	9M 2011	Variac
Cifra de Negocios	188	185	1,5%
EBITDA	168	148	13%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	89%	80%	
Bº NETO	77	53	45%

- Estabilidad del resultado operativo.
- Crecimiento LFL de los ingresos 3%
- Rotación: la venta de activos patrimoniales produce un beneficio de 19 millones de euros.
- Ocupación por rentas superior al 96%
- GAV: 4.073 millones de euros

	9M 2012	
CARTERA	2.294	%
<i>Nacional</i>	1.882	82%
<i>Internacional</i>	412	18%

Promoción

En Millones de Euros

	9M 2012	9M 2011	Variac
CIFRA DE NEGOCIOS	115	130	-12%
Vivienda	62	124	-50%
Suelo	48	1	n.s.
Servicios	4	5	-19%
EBITDA	-27	-15	-78%
EBITDA/Cifra de Negocios	-23%	-11%	

30 Septiembre 2012	Deuda	G.A.V
Asociada a producto	340	635
Asociada a suelo	984	1.549
Tesorería	-18	
TOTAL DEUDA NETA	1.306	2.184





Sacyr mantiene una participación en Repsol del 9,7% que consolida por el método de participación.

- Repsol ha registrado un resultado después de impuestos de 1.796 millones de euros a 30 de septiembre de 2012, del que Sacyr ha registrado por su participación 185 millones de euros.
- Sacyr ha ajustado el valor contable de su participación en Repsol para adecuarla a su valor razonable, 2.600 millones de euros, en -973 millones de euros antes de impuestos.
- Con el “scrip dividend” recibido en julio de 2012 se ha cubierto el servicio de la deuda del préstamo sindicado que soporta la inversión financiera.

Anexos

ESTADOS FINANCIEROS

- Cuenta de Resultados
- Balance de Situación
- Cuenta de Resultados por área de negocio
- Balance por área de negocio

INFORMACIÓN DE GESTIÓN

- Ingresos por alquileres
- Ingresos y tráficos concesiones

Cuenta de Resultados

Cuenta de Resultados (Miles de Euros)	SEPTIEMBRE		Var 12/11	3T 2012	3T 2011	Var 3T 12/11
	2012	2011				
Importe Neto de la Cifra de Negocios	2.649.634	3.027.009	-12,5%	908.230	936.554	-3,0%
Otros Ingresos	130.696	215.424	-39,3%	35.349	63.492	-44,3%
Total Ingresos de explotación	2.780.329	3.242.433	-14,3%	943.578	1.000.046	-5,6%
Gastos Externos y de Explotación	-2.380.848	-2.821.167	-15,6%	-807.845	-863.057	-6,4%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	399.481	421.266	-5,2%	135.734	136.989	-0,9%
Amortización Inmovilizado	-137.892	-132.572	4,0%	-48.104	-42.862	12,2%
Provisiones Circulante	-38.860	-8.999	331,8%	6.156	-13.315	n.s.
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	222.729	279.696	-20,4%	93.786	80.813	16,1%
Resultados Financieros	-319.370	-398.192	-19,8%	-103.578	-140.978	-173,5%
Resultados por Diferencias en Cambio	-55	2.225	n.s.	-1.452	5.551	n.s.
Resultado Sociedades puesta en Participación	-832.375	198.608	n.s.	34.363	41.544	-17,3%
Provisiones de Inversiones Financieras	-718	-621	15,6%	-224	-283	-20,6%
Rdo. Variac. Valor Inst. Financ.	-1.200	128	n.s.	-893	-235	-480,1%
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	2.995	-5.252	n.s.	-341	-116	n.s.
Resultado antes de Impuestos	-927.993	76.591	n.s.	21.660	-13.704	n.s.
Impuesto de Sociedades	219.451	39.369	457,4%	6.004	28.412	-78,9%
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	-708.541	115.960	n.s.	27.664	14.707	88,1%
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	11.148	2.926	281,0%	7.519	1.771	324,5%
RESULTADO CONSOLIDADO	-697.394	118.886	n.s.	35.183	16.479	113,5%
Atribuible a Minoritarios	-4.011	1.299	n.s.	-1.270	-197	545,0%
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	-701.405	120.185	n.s.	33.913	16.282	108,3%
Margen bruto		15,1%	13,9%			

Balance de Situación

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO (Miles de Euros)	Septiembre 2012	Diciembre 2011	Var 9M 2012
Activos no corrientes	9.974.341	10.795.321	-820.980
Activos Intangibles	11.168	14.982	-3.815
Inversiones Inmobiliarias	2.554.552	2.623.606	-69.054
Proyectos concesionales	1.481.793	1.594.395	-112.602
Inmovilizado Material	569.381	604.369	-34.988
Activos financieros	5.213.961	5.800.562	-586.601
Otros Activos no corrientes	2.830	13.217	-10.387
Fondo de comercio	140.656	144.190	-3.534
Activos corrientes	5.558.071	5.915.024	-356.953
Activos no corrientes mantenidos para la venta	279.309	319.793	-40.484
Existencias	2.182.489	2.322.000	-139.511
Deudores	2.382.620	2.423.711	-41.091
Activos financieros	201.864	265.100	-63.236
Efectivo	511.789	584.420	-72.631
TOTAL ACTIVO / PASIVO	15.532.412	16.710.345	-1.177.934
Patrimonio Neto	1.835.846	2.548.286	-712.440
Recursos Propios	1.778.788	2.500.934	-722.146
Intereses Minoritarios	57.057	47.352	9.705
Pasivos no corrientes	7.772.841	8.295.615	-522.774
Deuda Financiera	6.736.111	7.265.169	-529.058
Instrumentos financieros a valor razonable	252.208	241.295	10.913
Provisiones	147.207	156.791	-9.584
Otros Pasivos no corrientes	637.314	632.359	4.954
Pasivos corrientes	5.923.725	5.866.445	57.280
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0
Deuda Financiera	2.680.814	2.314.971	365.843
Instrumentos financieros a valor razonable	21.691	17.086	4.605
Acreedores comerciales	2.473.950	2.810.867	-336.916
Provisiones para operaciones tráfico	243.732	203.007	40.725
Otros pasivos corrientes	503.538	520.514	-16.976

Cuenta de Resultados por áreas

30 septiembre 2012

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012									
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.068.317	386.535	192.942	114.602	188.304	835.704	21.099	-157.870	2.649.634
Otros Ingresos	59.516	20.957	4.523	2.317	24.149	25.263	18.006	-24.037	130.696
Total Ingresos de explotación	1.127.834	407.493	197.466	116.919	212.453	860.967	39.105	-181.907	2.780.329
Gastos Externos y de Explotación	-1.074.041	-383.701	-124.728	-143.518	-44.859	-736.750	-45.698	172.446	-2.380.848
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	53.793	23.791	72.738	-26.599	167.594	124.217	-6.593	-9.460	399.481
Amortización Inmovilizado	-34.624	-8.057	-16.981	-1.855	-32.876	-41.061	-1.566	-872	-137.892
Provisiones Circulante	6.097	1.582	-2.402	11.524	-271	-5.185	-50.216	11	-38.860
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	25.266	17.316	53.356	-16.929	134.447	77.970	-58.375	-10.321	222.729
Resultados Financieros	14.682	-9.468	-78.386	-39.214	-26.312	-27.321	-81.600	-71.751	-319.370
Resultados por Diferencias en Cambio	135	0	-51	0	0	0	-210	71	-55
Resultado Sociedades puesta en Participación	503	447	-2.099	-19	-12	1.557	-832.135	-618	-832.375
Provisiones de Inversiones Financieras	0	-13	-312	-245	0	-35	-593.566	593.453	-718
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	0	-1.182	0	0	0	0	-18	-1.200
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	3.200	0	44	-107	-54	-92	0	3	2.995
Resultado antes de Impuestos	43.786	8.282	-28.630	-56.513	108.069	52.080	-1.565.886	510.819	-927.993
Impuesto de Sociedades	-8.098	-3.885	7.001	15.433	-30.656	-17.348	256.454	551	219.451
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	35.689	4.397	-21.629	-41.081	77.414	34.732	-1.309.433	511.370	-708.541
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	9.964	0	0	0	0	1.183	11.148
RESULTADO CONSOLIDADO	35.689	4.397	-11.665	-41.081	77.414	34.732	-1.309.433	512.553	-697.394
Atribuible a Minoritarios	-628	-130	552	-1.815	-1	-1.737	0	-253	-4.011
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	35.061	4.266	-11.113	-42.895	77.413	32.995	-1.309.433	512.300	-701.405

Cuenta de Resultados por áreas

30 de septiembre 2011

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011									
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.425.749	519.693	369.311	130.161	185.445	720.645	24.696	-348.690	3.027.009
Otros Ingresos	147.498	25.319	4.790	4.241	3.700	39.608	16.220	-25.951	215.424
Total Ingresos de explotación	1.573.247	545.012	374.101	134.402	189.145	760.252	40.916	-374.642	3.242.433
Gastos Externos y de Explotación	-1.489.102	-518.470	-305.669	-149.345	-40.986	-636.273	-50.471	369.150	-2.821.167
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	84.145	26.542	68.431	-14.943	148.158	123.979	-9.556	-5.491	421.266
Amortización Inmovilizado	-27.226	-8.392	-13.270	-1.897	-33.385	-38.910	-2.256	-7.235	-132.572
Provisiones Circulante	2.200	-922	-2.367	-1.311	-1.859	-4.839	100	0	-8.999
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	59.119	17.227	52.794	-18.151	112.914	80.230	-11.712	-12.726	279.696
Resultados Financieros	7.517	-9.366	-61.164	-36.326	-35.980	-31.514	-136.213	-95.145	-398.192
Resultados por Diferencias en Cambio	188	1.851	187	0	0	43	-45	0	2.225
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	-376	225	-4.177	-60	0	2.114	210.618	-9.737	198.608
Provisiones de Inversiones Financieras	0	-29	0	-217	0	-15	-360	0	-621
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	0	149	0	0	-21	0	0	128
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	-1.969	0	29	-22	0	-3.302	11	0	-5.252
Resultado antes de Impuestos	64.479	9.908	-12.182	-54.776	76.934	47.535	62.301	-117.608	76.591
Impuesto de Sociedades	-20.303	-4.293	1.550	13.504	-23.726	-13.360	82.783	3.214	39.369
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	44.176	5.616	-10.632	-41.273	53.208	34.175	145.084	-114.394	115.960
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	-13	0	0	0	100.117	-97.179	2.926
RESULTADO CONSOLIDADO	44.176	5.616	-10.645	-41.273	53.208	34.175	245.201	-211.572	118.886
Atribuible a Minoritarios	449	-32	3.713	-734	-1	-1.988	0	-108	1.299
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	44.625	5.584	-6.931	-42.007	53.207	32.188	245.201	-211.681	120.185

Balance por áreas

30 septiembre 2012

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012									
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	359.062	156.428	2.117.514	98.396	3.820.865	1.020.120	7.418.748	-5.016.792	9.974.341
Activos intangibles	282	337	104.696		0	9.721	723	0	11.168
Inversiones Inmobiliarias	0	0		49.763	2.724.235	0	0	-219.446	2.554.552
Proyectos concesionales	82.418	1.422	857834,342		122.444	406.272	0	11.403	1.481.793
Inmovilizado Material	176.988	77.605	5226,832	2.191	0	302.564	4.793	14	569.381
Activos financieros	99.374	53.194	1.253.568	44.987	974.187	184.182	7.413.233	-4.808.763	5.213.961
Otros Activos no corrientes		595	780	1.455	0	0	0	0	2.830
Fondo de comercio	0	23.275	0		0	117.381	0	0	140.656
ACTIVOS CORRIENTES	2.646.620	680.995	639.511	1.648.888	108.382	648.507	596.486	-1.411.318	5.558.071
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	279.309			0	0	0	279.309
Existencias	298.770	44.804	239	1.567.125		15.436	360	255.756	2.182.489
Deudores	1.466.573	576.985	101.211	63.356	40.615	513.704	467.925	-847.748	2.382.620
Activos financieros	739.578	1.418	165.758	3.860	4.855	22.724	85.005	-821.333	201.864
Efectivo	141.699	57.789	92.995	14.548	62.912	96.643	43.196	2.007	511.789
ACTIVO = PASIVO	3.005.681	837.424	2.757.025	1.747.284	3.929.247	1.668.627	8.015.234	-6.428.110	15.532.412
PATRIMONIO NETO	727.213	158.580	16.012	-33.912	1.364.827	384.807	1.133.332	-1.915.014	1.835.846
Recursos Propios	719.301	158.187	-1.462	-40.352	1.364.773	361.845	1.133.332	-1.916.836	1.778.788
Intereses Minoritarios	7.912	393	17.474	6.440	55	22.962	0	1.822	57.057
PASIVOS NO CORRIENTES	276.317	55.795	2.228.148	660.955	1.812.512	553.900	5.028.597	-2.843.382	7.772.841
Deuda Financiera	85.312	34.176	1.213.945	379.660	1.735.568	349.595	2.904.267	33.586	6.736.111
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	201.862	0	13.180	36.213	0	954	252.208
Provisiones	4.451	5.961	27.370	49.653	8.875	49.102	1.715	81	147.207
Otros Pasivos no corrientes	186.554	15.657	784.971	231.641	54.889	118.990	2.122.614	-2.878.003	637.314
PASIVOS CORRIENTES	2.002.152	623.049	512.865	1.120.241	751.908	729.919	1.853.306	-1.669.715	5.923.725
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Financiera	174.086	158.918	265.270	944.858	702.594	187.804	246.222	1.063	2.680.814
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	14.334	0	3.759	3.500	0	99	21.691
Acreedores comerciales	1.506.636	382.052	154.887	152.932	11.412	255.012	66.757	-55.739	2.473.950
Provisiones para operaciones tráfico	73.017	19.971	4	4.437	381	18.707	127.216	0	243.732
Otros pasivos corrientes	248.413	62.108	78.370	18.014	33.762	264.896	1.413.111	-1.615.137	503.538

Balance por áreas

31 de diciembre 2011

BALANCE CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011									
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	362.872	168.663	2.245.983	101.700	3.769.082	1.043.107	8.539.277	-5.435.364	10.795.321
Activos intangibles	382	521	138	0	0	12.853	1.089	0	14.982
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	51.876	2.782.420	0	0	-210.690	2.623.606
Proyectos concesionales	78.458	1.576	995.306	0	111.980	407.074	0	0	1.594.395
Inmovilizado Material	183.344	81.926	5.647	2.272	0	325.482	5.685	13	604.369
Activos financieros	100.689	57.243	1.244.111	46.508	874.682	169.513	8.532.504	-5.224.687	5.800.562
Otros Activos no corrientes	0	595	780	1.044	0	10.798	0	0	13.217
Fondo de comercio	0	26.802	0	0	0	117.388	0	0	144.190
ACTIVOS CORRIENTES	2.804.969	688.776	629.739	1.735.462	154.432	720.963	785.730	-1.605.048	5.915.024
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	319.793	0	0	0	0	0	319.793
Existencias	358.063	39.840	265	1.657.132	0	9.623	997	256.080	2.322.000
Deudores	1.484.859	556.350	98.427	49.424	26.056	608.471	457.577	-857.454	2.423.711
Activos financieros	789.185	3.994	128.197	7.371	1.546	25.806	313.368	-1.004.367	265.100
Efectivo	172.862	88.591	83.057	21.535	126.830	77.064	13.788	693	584.420
ACTIVO = PASIVO	3.167.841	857.439	2.875.723	1.837.162	3.923.514	1.764.071	9.325.008	-7.040.412	16.710.345
PATRIMONIO NETO	745.792	157.766	51.779	4.552	1.297.665	374.394	2.015.147	-2.098.808	2.548.286
Recursos Propios	731.519	157.439	54.312	-74	1.297.609	347.365	2.015.147	-2.102.382	2.500.934
Intereses Minoritarios	14.273	327	-2.533	4.626	56	27.029	0	3.574	47.352
PASIVOS NO CORRIENTES	219.425	76.132	2.137.596	635.704	2.465.114	509.633	5.303.173	-3.051.163	8.295.615
Deuda Financiera	62.509	51.457	1.123.814	340.447	2.401.681	340.719	2.889.773	54.769	7.265.169
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	201.010	0	11.944	28.341	0	0	241.295
Provisiones	4.451	8.129	24.249	65.344	9.329	43.549	1.715	27	156.791
Otros Pasivos no corrientes	152.465	16.547	788.523	229.913	42.160	97.024	2.411.685	-3.105.958	632.359
PASIVOS CORRIENTES	2.202.624	623.540	686.348	1.196.907	160.735	880.044	1.929.687	-1.813.440	5.866.445
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Financiera	207.722	126.546	345.475	989.506	138.903	225.458	315.519	-34.159	2.314.971
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	11.721	0	1.878	3.487	0	0	17.086
Acreedores comerciales	1.661.888	411.811	244.743	155.145	8.944	211.857	0	116.479	2.810.867
Provisiones para operaciones tráfico	85.641	22.377	0	0	625	17.364	111.469	-34.469	203.007
Otros pasivos corrientes	247.374	62.805	84.409	52.256	10.385	421.877	1.502.699	-1.861.290	520.514

*Reformulada por cambios en perímetro de consolidación



Testa: Ingresos por producto

Millones de Euros PRODUCTO	SEPTIEMBRE		Variac. 12/11
	2012	2011	
Oficinas	124,8	121,6	2,6%
C. Comerciales	19,2	18,3	4,7%
Hoteles	21,8	21,3	2,2%
Viviendas	9,8	10,2	-3,9%
N. Industriales	6,5	7,4	-11,9%
Residencias	1,4	1,4	1,1%
Garajes	0,9	0,9	0,8%
Servicios y otros	3,9	4,3	-9,3%
CIFRA NEGOCIOS	188,3	185,4	1,5%
Activos vendidos	0,4	2,2	
CIFRA NEGOCIOS LFL	187,9	183,2	2,6%

Grado de ocupación rentas 96%

Sacyr Concesiones: Tráfico

DESGLOSE CIFRA DE NEGOCIOS (Miles de euros)	ACUMULADO SEPTIEMBRE			IMD SEPTIEMBRE ACUMULADO		
	2012	2011	Var. (%)	2012	2011	Var. (%)
HOSPITAL DE COSLADA	10.437	10.571	-1,3%	-	-	-
HOSPITAL DE PARLA	9.690	9.850	-1,6%	-	-	-
VIASTUR	4.853	4.944	-1,8%	21.654	22.566	-4,0%
INTERCAMBIADOR DE MONCLOA	4.807	4.638	3,6%	-	-	-
AUTOVÍA DEL TURIA	4.533	4.163	8,9%	35.879	36.577	-1,9%
AUTOVÍA DEL ERESMA	4.224	4.315	-2,1%	6.624	6.945	-4,6%
AUTOVÍA DEL ARLANZÓN	3.491	-	-	22.884	22.902	-0,1%
AUTOVÍA DEL BARBANZA	3.378	3.385	-0,2%	12.627	13.078	-3,5%
AUTOVÍA NOROESTE C.A.R.M.	2.916	2.676	8,9%	10.477	11.094	-5,6%
PALMA MANACOR	2.596	2.630	-1,3%	20.518	21.253	-3,5%
INTERCAMBIADOR DE PLAZA ELÍPTICA	2.455	2.440	0,6%	-	-	-
NEOPISTAS	1.185	1.309	-9,4%	-	-	-
SACYR CONCESIONES	979	4.958	-80,3%	-	-	-
España	55.543	55.877	-0,6%			
AUTOPISTAS DEL SOL (San José - Caldera)	10.063	10.100	-0,4%	32.086	26.545	20,9%
SYV CONCESIONES COSTA RICA	177	150	18,1%	-	-	-
Costa Rica	10.240	10.250	-0,1%			
M-50 CONCESSION LTD	7.264	8.390	-13,4%	110.707	108.165	2,4%
N6 CONCESSION LTD	5.134	4.414	16,3%	9.367	9.401	-0,4%
SACYR CONCESSIONS - IRLANDA	502	810	-38,0%	-	-	-
N6 OPERATIONS	175	171	2,3%	-	-	-
Irlanda	13.075	13.786	-5,2%			
HOSPITAL BRAGA	7.017	5.475	28,2%	-	-	-
AUTOESTRADAS DO MARÃO	4.528	8.303	-45,5%	13.241	13.911	-4,8%
HOSPITAL DE VILA FRANCA	2.762	282	879,4%	-	-	-
HOSPITAL AZORES	2.470	878	181,3%	-	-	-
ESCALA PARQUE	1.090	535	103,9%	-	-	-
TUNEL DO MARAO	344	-	-	-	-	-
SOMAGUE CONCESSOES - PORTUGAL	72	37	96,6%	-	-	-
Portugal	18.283	15.510	17,9%			
VALLES DEL DESIERTO - VALLENAR CALDERA	14.343	6.082	135,8%	4.749	4.568	3,9%
SACYR OPERACIÓN Y SERVICIOS	1.857	-	-	-	-	-
VALLES DEL BIO BIO - CONCEPCIÓN CABRERO	1.283	-	-	-	-	-
SACYR CONCESIONES CHILE	600	-	-	-	-	-
RUTAS DEL DESIERTO - ACCESOS A IQUIQE	238	-	-	-	-	-
Chile	18.321	6.082	201,3%	4.749	4.568	3,9%
TOTAL SIN INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN	115.462	101.504	13,7%	300.812	292.436	2,9%
INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN	77.480	267.806	-71,1%	-	-	-
TOTAL	192.942	369.311	-47,8%			

NOTA: la información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Se trata de una información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro.

